Narva-Jõesuu 06. mai 2025 nr 188

**Narva-Jõesuu linna Auvere külas katastriüksuste jagamine ja tekkivatele katastriüksustele aadresside ja sihtotstarvete määramine**

RMK esitas Narva-Jõesuu Linnavalitsusele taotluse nr 3-1.1/2025/1676 (registreeritud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse dokumendiregistri numbri 25/5-5/35 all) Auvere külas asuvate Vaivara metskond 25, Narva metskond 25, Narva metskond 17, Narva metskond 77 ja Narva metskond 55 katastriüksuste jagamiseks. Vastavalt avaldusele jagamise tulemusena moodustatud katastriüksused, antakse üle Siseministeeriumile, seega palutakse määrata katastriüksuste sihtotstarbeks riigikaitsemaa. Maade jagamise eesmärk on riigipiiri taristu väljaehitamine.

Maakorraldusseadus § 13 lg 1 sätestab, et kinnisasja omaniku soovil jagatakse kinnisasi selle olemust rikkumata kaheks või enamaks reaalosaks, kusjuures pärast jagamist on iga osa iseseisev kinnisasi.

Vastavalt maakatastriseadusele § 18 linna- või vallavalitsus määrab katastriüksusele käesoleva seaduse § 18¹ nimetatud sihtotstarbe, lähtudes järgmistes põhimõtetest: ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel.

Vaivara valla üldplaneeringuga määratakse, et detailplaneering tuleb koostada lisaks detailplaneeringu kohustusega aladele ka juhul kui soovitakse muuta käesoleva planeeringuga määratud maakasutuse juhtfunktsiooni mõneks kaasfunktsiooniks enam kui 25% ulatuses reserveeritud alast. Auvere külas asuvate Vaivara metskond 25, Narva metskond 25, Narva metskond 17, Narva metskond 77 ja Narva metskond 55 katastriüksuste jagamise ja sihtotstarvete määramise puhul muudetakse maakasutuse juhtfunktsiooni vähem kui 25%.

29.12.2016 jõustus Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrus nr 153 „Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995.a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“. Määruse alusel moodustus 21.10.2017 Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla ühinemise teel uus haldusüksus – Narva-Jõesuu linn, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 141 lõikest 41 lähtudes ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustatud kohaliku omavalitsuse üksuse õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil, kus need valdade ja linnade ühinemiseni kehtisid.

Juhindudes maakorraldusseaduse § 10 lõigetest 1, 3 ja 4, § 13 lõigetest 1 ja 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 punktist 1, § 18¹ lg-test 7 ja 9, ruumiandmete seaduse §-st 42, § 48 lõikest 1, § 54 lõikest 1, § 55 lõikest 1, keskkonnaministri 16.06.2021 määruse nr 32 „Aadressandmete süsteem“ § 6 lg 1 punktist 6 ja lg-st 2 ja Vaivara valla üldplaneeringust,

annab Narva-Jõesuu Linnavalitsus

**k o r r a l d u s e**:

1. Jagada Narva-Jõesuu linna Auvere külas asuvad:
   1. Vaivara metskond 25 katastriüksus (katastritunnus 85101:012:0015, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 72487 m², kinnistu number 15390850) ning määrata tekkivatele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorralduskavale alljärgnevalt:

1.1.1. Vaivara metskond 25 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 41514) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.1.2 Vaivara metskond 102 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 41512), maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

1.1.3 Vaivara metskond 103 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 41508), maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

1.1.4. Vingerja maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 41511), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

1.1.5. Lõuka maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 41513), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

1.2. Narva metskond 25 katastriüksus (katastritunnus 85101:012:0210, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 6503017 m², kinnistu number 15119250) ning määrata tekkivatele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorralduskavale alljärgnevalt:

1.2.1. Narva metskond 25 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 37441) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.2.2. Narva metskond 128 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 37671), maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

1.2.3. Sombuse maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 37670), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

1.3. Narva metskond 17 katastriüksus (katastritunnus 51501:001:0012, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5746448 m², kinnistu number 16509350) ning määrata tekkivatele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorralduskavale alljärgnevalt:

1.3.1. Narva metskond 17 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38905) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.3.2. Narva metskond 130 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38908), maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.3.3. Narva metskond 129 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38909), maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%.

1.3.4. Sookäpa maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38907), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

1.4. Narva metskond 77 katastriüksus (katastritunnus 85101:012:0128, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 74726 m², kinnistu number 13102250) ning määrata tekkivatele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorralduskavale alljärgnevalt:

1.4.1. Narva metskond 77 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 37443) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.4.2. Rabadiku maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 37669), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

1.5. Narva metskond 55 katastriüksus (katastritunnus 85101:012:0117, maakasutuse sihtotstarve maatulundusmaa 90% ja veekogude maa 10%, pindala 370963 m², kinnistu number 5134050) ning määrata tekkivatele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed vastavalt maakorralduskavale alljärgnevalt:

1.5.1. Narva metskond 55 maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38906) maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa 100%;

1.5.2. Hämara maaüksus (maakorralduskava kohaselt numbriga 38904), maakasutuse sihtotstarve on riigikaitsemaa 100%.

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva-Jõesuu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*/digiallkirjastatud/*

Maksim Iljin */digiallkirjastatud/*

linnapea Monika Tinno

linnasekretär